

## Referat af Stiftende Møde for Grundejerforeningen

Dato: 2. nov. 2023

Sted: Hatting

Tidspunkt: 19:00-21:00

Dagsorden:

1. Velkomst og åbning af mødet
2. Godkendelse af vedtægter
3. Diskussion om grundskyld og kontingentrefusion ved fraflytning
4. Valg af bestyrelse
5. Udvalg til grønne- fællesarealer
6. Budget og fastsættelse af kontingent
7. Punkter til bestyrelsen
8. Eventuelt

### Referat:

#### **1. Velkomst og åbning af mødet:**

Mødet blev åbnet kl. 19:00 af Kirsten nr. 1. Der var 25 stemmeberettigede husstande til stede (én husstand med fuldmagt).

#### **2. Godkendelse af vedtægter:**

Vedtægterne for grundejerforeningen blev præsenteret og enstemmigt godkendt. I tilknytning hertil blev det besluttet, at den ordinære generalforsamling afholdes i marts eller april måned.

#### **3. Diskussion om grundskyld og kontingentrefusion ved fraflytning:**

Der blev diskuteret, om der skal betales grundskyld af overdragne fællesarealer, hvilket skulle undersøges nærmere af bestyrelsen.

Det blev besluttet, at grundejerforeningen ikke refunderer hele eller dele af kontingentet ved fraflytning. Eventuelle mellemværender skal afgøres mellem køber og sælger ved handel af grund eller ejendom.

#### **4. Valg af bestyrelse:**

Bestyrelsen blev valgt og består af følgende medlemmer:

- Maha nr. 8
- Kim nr. 9
- Henrik nr. 54
- Martin nr. 5
- Kirsten nr. 1
- Britt nr. 46 (Bogholder)
- Jens nr. 2
- Martin nr. 11 (Suppleant)
- Thomas nr. 44 (Revisor)

Bestyrelsesformanden vil blive valgt af bestyrelsesmedlemmerne på førstkommende bestyrelsesmøde.

#### **5. Udvalg til grønne- fællesarealer:**

Der blev nedsat et udvalg til at undersøge, hvordan vedligeholdelsen af fællesarealer skal håndteres. Dette udvalg består af Daniel, Jens, Henrik og Kim. Det blev bemærket, at der skal yderligere undersøgelse og budgetplanlægning til, da dette har en betydelig økonomisk indvirkning på kontingentindbetalingen. Der blev også diskuteret muligheden for besparelser, hvis visse opgaver udføres af grundejerforeningen selv.

#### **6. Budget og fastsættelse af kontingent:**

Kontingentet blev fastsat til 3.200 DKK pr. husstand baseret på det fremlagte budget. Der vil være midler til vintervedligeholdelse af veje og forbedring af fællesarealerne. Udgifter fra sidste års snerydning vil blive tilbagebetalt til de respektive husstande, der har afholdt disse omkostninger.

#### **7. Punkter til bestyrelsen:**

Kontingent og budget vil blive diskuteret igen på det næste generalforsamling. Datoen for dette møde fastsættes af bestyrelsen i foråret omkring marts eller april. Der vil også blive vurderet behov for yderligere indbetalinger til grundejerforeningen baseret på de afdækkede behov. Der vil også være en vurdering af den økonomiske afvejning for vedligeholdelse af veje på lang sigt. Der er brug for afklaring fra kommunen omkring overdragelse af veje, stier og grønne områder til grundejerforeningen samt afvigelser fra tidligere tegninger og beskrivelser. Der blev også talt om behovet for en vedligeholdelsesplan for græsfortove så der er et ensartet udtryk på vejen.

## **8. Eventuelt:**

Der blev besluttet at oprette en hjemmeside, hvor vedtægterne for grundejerforeningen vil være tilgængelige.

Mødet blev afsluttet kl. 21:00, og det blev anbefalet, at bestyrelsen begynder arbejdet med at etablere grundejerforeningen og planlægge det næste møde.