

Referat fra ordinær generalforsamling – Grundejerforeningen Valborgs Vænge 8700 Horsens

Den 08.05.2025

1. Ordstyrer og stemmetæller: Kirsten Referent: Sofie

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
 - a. Opfølgning på vedligeholdelsesplan
 - b.
 - i. Vedligehold af grønne fællesarealer
 - ii. Etablering af dræn v. Steffen
 - iii. Store areal slås 1-2 gange pr år (inden sommer og efter sommer)
 - iv. Der er hyret en ny gut til at slå mellem arealerne
 - v. Tak for opbakning til fælles indsatser
 - vi. Skud ud til Søren, der har sprøjtet
 - vii.
 1. Spm; Tidsler inde i bede, kan der sprøjtes dér?
 - viii. Fint vedligehold rundt om matriklerne
 - ix. Traktorspor og meget vådt; skal gruppes og græs – en større dialog i år
 - x. Kommunen erstatter træer, der er gået ud.
 - xi. Spm; Manglende etablering af stier? -Der står der skal etableres. Græs er formentlig nemmest at holde, men omkring søen står der, de skal etablere det.
 - xii. Spm: Vand på fællesområdet ifht. græsslåning?
 1. Forespørgsel sendes til Kommunen
 2. Skal stierne evt. også nævnes?
 3.
 - a. Dette undersøges
 - xiii. Spm: Pris på græsslåning og saltning;
 1. Jesper kender måske nogen, der kan give samlet tilbud på brakklipping og saltning. Der undersøges

- c. Status på gennemgang v. Brian Hannibal fra Horsens kommune
 - i. Intet til notat
- d. Status på vedligeholdelse af asfalt
 - i. Drøftet. Ikke i mål. Manglende kendskab til asfalt. Frivillig fra nr. 30. Kender måske nogen.
- e. Status på vintervedligeholdelse
 - i. Aftale er der
- f. Status på grundskyld på fællesområder
 - i. Kommer, men mangler endnu vurdering.
 - ii. Blev solgt som ikke egnet til bebyggelse grundet terræn.

3. Forslag fra bestyrelsen

- a. Fasthold fælles arbejdsdage
- b. Forslag om bedre udnyttelse af fællesarealer. Kom meget gerne med idéer. Send mail til bestyrelsens mailadresse.

4. Forslag fra medlemmerne

- 1. Festudvalg; Behov for friske kræfter. Frivillige tages imod med kyshånd:
 - i. Cecilie, Jesper, Nicolai og Stefan.
- 2. Sommerfest fastholdes til at ligge sidste weekend i august.

5. Gennemgang og godkendelse af revideret regnskab

- a. Hård vinter '23-24
- b. Gebyrer vedrører opstart
- c. Underskud på knap 10.000

6. Gennemgang og godkendelse af driftsbudget for det kommende år

7. Fastsættelse af kontingent

- a. 3200kr/husstand fastholdes v. afstemning (20 husstande fremmødt)

8. Valg af bestyrelse.

- a. Søren stiller op i stedet for Jens.

9. Valg af suppleant

- a. Peter Emil nyvælges

10. Valg af revisor

- a. Line

11. Eventuelt:

- a. Biegaards Allé har også foreslået bump på Præstegårdsvej - det er landzone dvs. politiet skal indover.
- b. Forespørgsel om arrangementer for børn - muligt initiativ til en børnedag
- c. Forslag om hjørne af fællesareal kunne bruges til fx shelters
- d. Tak for forståelsen (byggestøj)

Tak for god ro og orden