

## Referat den 20. april 2026. Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Valborgs vænge.

Kort status fra bestyrelsen: Henrik har overtaget græsslåning af de mindre arealer. Herved sparer vi omkostninger til vedligeholdelse af fællesarealerne.

Fælles arbejdsdage til vedligeholdelse kører fint. Der blev stillet forslag, om vi på fælles arbejdsdag også kunne samle skrald. Eventuelt en aktivitet for børnene. Forslaget mødte opbakning.

Der blev drøftet vedligeholdelse af egen rabat ud til stamvej og fællesarealer. Den enkelte ejer skal selv vedligeholde egen rabat ud til stamvej og fællesarealer. Ved rabat ud til fællesarealer skal græsslåning ca. gå et par meter ud.

Der er ikke længere problemer med vand på fællesarealer.

Der er intet nyt, hvad angår ansøgning om midler til blomsterfrø, herunder opretholdelse af biodiversitet på det store fælles areal.

Kommunen er blevet forespurgt, om der kan etableres en bom på Præstemarksvej. Dette har kommunen indtil videre afslået. Kommunen mener ikke, at der er problemer med trafik eller overholdelse af hastighedsgrænsen. Vi er blevet anbefalet at tage fat i Hatting Trafikgruppe, som eventuelt kan gå ind i sagen på et senere tidspunkt. Etablering af fartbom udenfor byskilt er vanskeligt, det kræver bl.a. tilladelse for politiet.

Vi drøftede etablering af sti mellem Valborgs Vænge og Filips allé. Der er på nuværende tidspunkt en trampesti mellem de to veje, som eventuelt kan benyttes af skolebørn, så de ikke skal krydse Præstemarksvej ud fra Valborgs Vænge. Der er ikke planer om etablering af grussti.

Vi har endnu ikke overtaget fællesarealerne af kommunen. Efter overtagelsen af fællesarealerne undersøges det, om vi kan modtage hektarstøtte for det store fællesareal.

Kim har været i kontakt med kommunen, med henblik på etablering af dræn ud fra Præstemarksvej og beplantning af nye træer – dem som måtte være gået ud. Dette er punkter, som skal være udbedret, inden vi overtager fællesarealerne fra kommunen. Overtagelse fra kommunen sker efter opførsel af det sidste hus, som er nummer tre. Hvornår det sidste hus opføres, vides endnu ikke.

Søren gennemgik asfaltering og henlæggelse til asfaltering i vores regnskab/budget. Se vedlagte slides. En korrekt henlæggelse til asfaltering udgør cirka 1.500 kr. per husstand pr. år. Indtil videre har hver husstand indbetalt 500 kr. per år. En ansvarlige håndtering heraf kræver derfor, at kontingentet for 2027 hæves – se forslag til afstemning.

Herudover redegjorde Søren også for etablering af endnu et vejbump på Valborgs Vænge. Se vedlagte slides. I den forbindelse blev det drøftet, om vi kunne købe et skilt "Legende børn" for at få folk til at sænke hastigheden. **Der er et generelt ønske fra medlemmerne og en klar opfordring fra bestyrelsen til, at bilister sænker farten på Valborgs Vænge - så vi trygt kan lade vores børn lege udendørs.**

Status på grundskyld på fællesarealerne: Fælles arealerne har endnu ikke fået nogen vurdering, derfor ingen grundskyld foreløbig. Bestyrelsen holder løbende øje med tingbogen.

Kortstatus Fra festudvalget: Sommerfesten var en succes. Damefrokost var også en succes. Det blev drøftet, om foreningen skulle investere i et festtelt, som vil kunne anvendes til sommerfest, og lejes af

foreningsmedlemmer. Dette forslag tager bestyrelsen op på næste bestyrelsesmøde, dog er der pt. ikke penge i budgettet hertil. Festudvalget består fortsat af Cecilie, Nikolaj, Jesper Og Steffen.

Som følge af indlægget fra Søren angående henlæggelse til asfaltering, foreslog bestyrelsen at hæve kontingentet med 500 kr. for 2027. Forslaget blev vedtaget med ti stemmer for og fire stemmer imod. De 500 kr. er øremærket foreningens asfaltering, således at den årlige opsparing pr. husstand udgør 1.000 kr.

Fire bestyrelsesmedlemmer var på valg, heraf ønskede Britt ikke at genopstille. Til bestyrelsen blev Kim, Henrik og Martin genvalgt. Peter Emil (nr. 2) blev valgt som nyt medlem til bestyrelsen. Britt blev valgt som suppleant. Line blev valgt som revisor.

Referat: Kirsten

Ordstyrer og stemmetæller: Kim